

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Назарьево п, , дом 6 за 2022 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра  | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2022 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2022 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 2 509,95   |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 14 715,25  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              |            |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 89 362,56  |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств   | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 89 519,04  |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий   | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления  | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 4 592,73   |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 16 641,55  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  | <b>31 551,81</b>                            |   |        |                           |
| Аренда имущества  |   |   | кв. м  | 0,21                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)  |   |   | кв. м  | 0,15                      |
| Аренда каналов связи(Стационар)   |   |   | кв. м  | 0,00                      |
| Подготовка и переподготовка кадров  |   |   | кв. м  | 0,00                      |
| Программное обеспечение ИТС   |   |   | кв. м  | 0,05                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)   |   |   | кв. м  | 0,03                      |
| Содержание диспетчерской  |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,73                      |
| Услуги МФЦ  |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,36                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 4,80                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей   |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,93                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>19 619,04</b>                            |   |        |                           |

|   |                  |                         |       |        |
|---|------------------|-------------------------|-------|--------|
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  |                  | Ежедневно               | кв. м | 2,25   |
| Выборочная уборка лестничных клеток   |                  | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,05   |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   |                  | Два и более раз в месяц | кв. м | 2,00   |
| Мытье окон  |                  | Один раз в год          | кв. м | 0,12   |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)   |                  | Два и более раз в год   | кв. м | 0,06   |
| Полная уборка лестничных клеток   |                  | Один раз в год          | кв. м | 0,03   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>  | <b>44 119,36</b> |                         |       |        |
| Очистка кровли от снега и наледи  |                  |                         | кв. м | 1,69   |
| Очистка кровли от снега и наледи (60)   |                  | По мере необходимости   | кв. м | 1,48   |
| Очистка кровли от снега и наледи (60)   |                  | По мере необходимости   | кв. м | 5,13   |
| Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см   |                  |                         | кв. м | 0,74   |
| установка водоотливов на козырьки входных групп 10Г   |                  |                         |       | 486,75 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>                        | <b>80 755,75</b> |                         |       |        |
| Ремонт оборудования   |                  | По мере необходимости   | кв. м | 0,13   |
| Выполнение специалистами работ в составе АДС  |                  | Ежемесячно              | кв. м | 1,35   |
| Запуск системы отопления  |                  | Один раз в год          | кв. м | 0,90   |
| Консервация системы отопления   |                  | Один раз в год          | кв. м | 0,59   |
| Осмотр электрических сетей  |                  | Два и более раз в год   | кв. м |        |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                |                  |                         | кв. м | 0,12   |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления  |                  | Один раз в год          | кв. м | 14,32  |
| Стоимость материалов ТО и ТР  |                  | По мере необходимости   | кв. м | 1,17   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>   | <b>874,44</b>    |                         |       |        |
| Техническое обслуживание газового оборудования  |                  | Один раз в год          | кв. м | 0,20   |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>25 238,98</b> |                         |       |        |
| Выкашивание газонов   |                  | По мере необходимости   | кв. м | 2,82   |

|  |  |  |       |      |
|--|--|--|-------|------|
| Мытье ступеней и площадок  |  | Два и более раз в месяц                | кв. м | 0,12 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега |  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,18 |
| Подметание ступеней и площадок   |  | Ежедневно                              | кв. м | 0,09 |
| Посыпка территории   |  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,05 |
| Сдвигание свежеснегавпавшего снега   |  | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,15 |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                      |  | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,05 |
| Уборка газонов от листьев  |  | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,93 |
| Уборка газонов от случайного мусора  |  | Ежедневно                              | кв. м | 1,42 |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 14 964,24 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 84 394,94 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 18 612,82 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 7 169,64  |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

|  |  |
|--|--|
| <i>Горячее водоснабжение</i>                                     |  |
| <i>Холодное водоснабжение</i>                                    |  |
| <i>Газоснабжение</i>   |  |
| <i>Электроснабжение</i>  |  |
| <i>Отопление</i>   |  |
| <i>Водоотведение</i>   |  |
| <i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>                     |  |
| <i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i> |  |
| <i>Холодная вода для нужд ГВС</i>                                |  |
| <i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>    |  |
| <i>Твёрдые коммунальные отходы</i>                               |  |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |           |
| Направлено исковых заявлений   | ед.  | 1         |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 46 432,51 |